

STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR TENNIS PARK DUINWIJCK (STAK)

JAARVERSLAG 2023

Samengesteld door: Frans van Rossum, secretaris

Datum: 20 januari 2024

Bestuurssamenstelling per 31.12.2023

Martin Bakker	voorzitter
Frans van Rossum	secretaris
Henk de Wildt	penningmeester
Henk Broekkamp	technisch lid
René Kruidenberg	technisch lid

De bestuursvergaderingen van STAK worden namens BLTC Westerhout bijgewoond door:

Casper Spindelaar	voorzitter
-------------------	------------

Bij zijn afwezigheid:	vertegenwoordiger van het bestuur BLTC Westerhout.
-----------------------	----------------------------------------------------

Bestuur:

In het afgelopen jaar is de bezetting van het bestuur niet veranderd. Aftreedbaar is per ultimo 2023 Martin Bakker, hij stelt zich wederom beschikbaar voor het bestuur.

Uitgangspunten

STAK is in 1978 opgericht en heeft als belangrijkste doel het bevorderen van de tennissport in het algemeen en die bij BLTC Westerhout in het bijzonder. Invulling wordt hieraan gegeven door het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het Tennispark Duinwijck.

Daarmee is STAK dienstbaar aan BLTC Westerhout. Het bestuur van BLTC kan haar wensen met betrekking tot de inrichting van het tennispark kenbaar maken waarna STAK op basis van haar eigen verantwoordelijkheid beoordeelt of realisatie (financieel) haalbaar is.

Bestuursvergaderingen

Het bestuur is in 2023 voor haar reguliere werkzaamheden 4 x in vergadering bijeen geweest.

Daarnaast zijn er op ad hoc basis diverse besprekingen geweest met diverse andere partijen. Zo is er ook regulier overleg met de Commissie Parkonderhoud over de instandhouding en verbetering van het tenniscomplex.

Naast de reguliere STAK-vergaderingen heeft in 2023 het driehoeksoverleg 3x plaatsgevonden, met als deelnemers: Frank Janssen, groundsman en pachter van de tennisbanen, Terry van der Heiden en Flip Janssen van Primos Tennisbar v.o.f., pachters/beheerders van het clubgebouw, Martin Bakker, voorzitter STAK en als secretaris fungeert Mindy Mosk, secretaris van BLTC-Westerhout. De overige leden zijn: Casper Spindelaar, voorzitter BLTC-Westerhout en Henk Broekkamp/STAK technisch lid/onderhoud gebouwen. Deze bijeenkomsten vonden onder wisselend voorzitterschap van Martin Bakker en Casper Spindelaar plaats.

Bijzondere gebeurtenissen.

Tijdens de Sportbeurs die woensdag 9 november 2022 werd gehouden heeft BLTC Westerhout/STAK de 2^{de} prijs gewonnen. De prijs was een initiatief van Oostendorp B.V. , de marktleider in lichtoplossingen voor sportaccommodaties. Oostendorp B.V. bestaat 60 jaar en meende dit te moeten vieren door 3 prijzen onder sportverenigingen in Nederland te verloten. De prijs werd in ontvangst genomen door René Kruidenberg, technisch lid van de Stichting Administratiekantoor Tennispark Duinwijck (STAK). De 2^{de} prijs houdt in dat BLTC op kosten van Oostendorp B.V. bij hen voor een waarde van € 10.000,00 een intelligent besturingssysteem voor de baanverlichting mag aanschaffen.

In 2023 hebben we invulling gegeven aan de besteding van deze prijs (zie Tenniscomplex)

Tevens is een subsidieaanvraag bij de gemeente Beverwijk aangevraagd in verband met verduurzaming van het complex. Dit heeft geresulteerd in een eenmalige subsidie van € 10.000,-. STAK en het bestuur van BLTC Westerhout hebben gemeente hiervoor middels een schrijven hartelijk bedankt. Tevens is in onze website hierover uitgebreid melding van gemaakt. De subsidies van de gemeente, de prijs van Oostendorp en hebben het mogelijk gemaakt om de banen 3 t/m 5 te voorzien van ledverlichting en de installatie van "Perfect Play" (zie Tenniscomplex).

BOSA subsidie aanvraag van 2024 voor de investering in ledverlichting op de banen 3 t/m 5 kan door STAK pas ingediend en eventueel gehonoreerd worden na de totale oplevering van de installatie.

Inmiddels zijn door de STAK-leden o.a. kabels ingegraven van het pomphok naar baan 4 en van de lichtmast op baan 3 naar baan 4 om op deze manier door middel van de geïnstalleerde app "Perfect Play" de lichtinstallatie te bedienen. De installatie van led-verlichting op alle banen leidt tot een aanzienlijke elektriciteitsbesparing. Hiertoe zijn op het gebied van electrotechniek diverse aanpassingen gerealiseerd .

Ontwikkeling van de elektriciteitskosten.

De hogere elektriciteitskosten zijn voor STAK aanleiding geweest om een vast contract voor 3 jaar af te sluiten. Hiermee hebben we zekerheid gekocht. Dit vaste contract leidt tot elektriciteitskosten die € 3.500 tot € 4.000 hoger zijn dan waar bij de vaststelling van de onderhoudsbijdrage rekening mee was gehouden. Eventuele wijzigingen van overheidstoelagen en leveringskosten zijn hierin niet begrepen.

Clubgebouw Duinwijk

Overige verrichte werkzaamheden en bouwkundige aanpassingen gedurende 2023:

- De jaarlijkse keuring van brandblusmiddelen i.v.m. brandveiligheid heeft plaatsgevonden.
- Er is schilderwerk uitgevoerd in de bestuurskamer.
- Het gescheiden inzamelen van plastic flesjes is gerealiseerd.
- Er heeft een veiligheidsinspectie plaatsgevonden.
- inbouwreservoirs toiletten in kleedkamers zijn gerealiseerd.
- Buitenverlichting waar nodig is gerepareerd.

Tennisbanencomplex

De regelmatige storingen aan de baanverlichting van de banen 6 tot en met 9 zijn opgelost.

Led-verlichting op baan 3 t/m 5 is gerealiseerd en wordt met "Perfect Play" bediend.

Binnenkort zal er een onderzoek plaatsvinden om als alternatief voor de toekomstige vervanging van de toplagen van onze banen all-weather banen te nemen.

Door de diverse stormen in 2023 was het noodzakelijk om uit veiligheidsoverwegingen gevaarlijke overhangende en losse takken uit diverse bomen te laten verwijderen. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.

Er zijn plannen om een afsluitbare bedrijfsunit te plaatsen naast de oefenmuur om de trainers ruimte te geven om hun attributen te plaatsen en eventueel de lunch te gebruiken. Op deze manier blijft de bestuurskamer netjes.

Door de Commissie Parkonderhoud zijn naast de wekelijkse onderhoudswerkzaamheden ook andere zaken aangepakt.

- Schilderwerkzaamheden.
- verwijderen van de bladeren op de banen
- onderhoud aan het hekwerk.

Binnenkort volgt een onderzoek naar de veiligheid van onze tribune. Indien de veiligheid in het gedrang komt kan worden besloten, in overleg met het bestuur van BLTC Westerhout, om het houtwerk te vervangen of over te gaan tot verwijdering van de tribune en een terras te maken.

Lange Termijn Planning

Een update van de (financiële) lange termijn planning is weer gemaakt. Doel hiervan is inzicht te krijgen in de noodzakelijke investeringen die er voor moeten zorgen dat het tenniscomplex up-to-date blijft. Bepalende factoren hiervoor zijn het ledental van BLTC Westerhout, zodat zij in staat zijn de onderhoudsbijdrage te voldoen, de te ontvangen pachtsommen voor de tennisbanen en het clubhuis. Als deze bijdragen op hetzelfde niveau blijven als gedurende de afgelopen jaren dan is STAK in staat de noodzakelijk geachte investeringen uit te voeren. De omvang van deze investeringen bedraagt naar huidig inzicht € 186.000. Op langere termijn zal het bescheiden positieve exploitatieresultaat wel verdwijnen en resulteren in een negatief resultaat dat oploopt naar ongeveer € 5.000 per jaar. Een en ander bij gelijkblijvende inkomsten.

De liquiditeit blijft voldoende om de kosten van de toplaagrenovatie mogelijk in 2024 te kunnen betalen.

Zelfwerkzaamheid door de Commissie Parkonderhoud

Onder enthousiasmerende invloed van Aad Verhagen en Kees van der Laan zijn ook in 2023 weer diverse werkzaamheden op het tennispark door de groep Vrijwilligers uitgevoerd. De Commissie Parkonderhoud zorgt er voor dat gedurende het seizoen het tennispark (met uitzondering van de banen, daar is de parkbeheerder verantwoordelijk voor) er netjes uitziet. Zo is met grote regelmaat de driehoek achter de banen 6 tot en met 9 gemaaid en is het gehele park schoon gemaakt. De ruimte naast baan 1 is weer grondig aangepakt en keurig netjes gemaakt. De sponsorborden zijn schoongemaakt. Bovendien zijn er reparaties uitgevoerd aan onder meer hekwerk, deuren e.d. en is schilderwerk verricht.

Helaas heeft de werkruimte van de commissie bezoek gehad van enkele inbrekers en zijn diverse gereedschappen ontvreemd. De inboedelverzekering van het clubhuis dekte echter niet de schade maar gelukkig is het gereedschap gedeeltelijk weer aangevuld door de commissieleden die nog overvloedige elektrische apparaten hadden liggen.

Opnieuw hebben de inspanningen van de Commissie Parkonderhoud geleid tot een besparing in de kosten van onderhoud. Het bestuur van STAK en van BLTC hecht veel waarde aan de inzet van deze leden en bedankt dan ook alle vrijwilligers van harte voor hun inzet.