

STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR TENNIS PARK DUINWIJCK (STAK)

JAARVERSLAG 2024

Samengesteld door: Frans van Rossum, secretaris

Datum: 17 maart 2025

Bestuurssamenstelling per 31.12.2024

Martin Bakker	voorzitter
Frans van Rossum	secretaris
Henk de Wildt	penningmeester
Henk Broekkamp	technisch lid
René Kruidenberg	technisch lid

De bestuursvergaderingen van STAK werden namens BLTC Westerhout bijgewoond door:

Casper Spindelaar	voorzitter
Bij zijn afwezigheid:	vertegenwoordiger van het bestuur BLTC Westerhout.

Bestuur:

In het afgelopen jaar is de bezetting van het bestuur niet veranderd. Aftreedbaar is per ultimo 2024 Frans van Rossum, hij stelt zich wederom beschikbaar voor het bestuur.

Uitgangspunten

STAK is in 1978 opgericht en heeft als belangrijkste doel het bevorderen van de tennissport in het algemeen en die bij BLTC Westerhout in het bijzonder. Invulling wordt hieraan gegeven door het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het Tennispark Duinwijck.

Daarmee is STAK dienstbaar aan BLTC Westerhout. Het bestuur van BLTC kan haar wensen met betrekking tot de inrichting van het tennispark kenbaar maken waarna STAK op basis van haar eigen verantwoordelijkheid beoordeelt of realisatie (financieel) haalbaar is.

Bestuursvergaderingen

Het bestuur is in 2024 voor haar reguliere werkzaamheden 3 x in vergadering bijeen geweest. Daarnaast zijn er op ad hoc basis diverse besprekingen geweest met diverse andere partijen. Zo is er ook regulier overleg met de Commissie Parkonderhoud over de instandhouding en verbetering van het tenniscomplex.

Naast de reguliere STAK-vergaderingen heeft 2024 in het teken gestaan van de besprekingen rondom het voorstel van Primos de activiteiten van de club BLTC Westerhout over te nemen om zodoende het tenniscomplex weer nieuw leven in te blazen. STAK heeft het voorstel bestudeerd en het bestuur van Westerhout gewezen op de problemen en de financiële consequenties die deze commerciële overname met betrekking tot de bestaande statuten van STAK en BLTC Westerhout met zich mee zou kunnen brengen. Martin Bakker heeft namens STAK diverse gesprekken met het bestuur van BLTC gevoerd en de historie tussen BLTC en STAK uiteen gezet. Het huidige bestuur is voornemens om eind 2024 op de voorzitter van de jeugdcommissie na af te treden. STAK heeft een contouren nota naar Primos gestuurd met daarin een aantal voorstellen. Primos heeft daarop besloten om af te zien van hun voorstel om de activiteiten van BLTC Westerhout en hun leden over te nemen. Tevens wil Primos de uitbating van het clubhuis beëindigen. Onder leiding van Frank Apeldoorn is een succesvolle poging gedaan om een nieuw bestuur te formeren en een groot aantal vrijwilligers bijeen te krijgen om alle activiteiten inclusief het aanleggen van de banen en de exploitatie van de bar uit te voeren.

Het driehoeksoverleg heeft in 2024 niet plaatsgevonden, de deelnemers van dit overleg zijn gewoonlijk : Frank Janssen, groundsman en pachter van de tennisbanen, Terry van der Heiden en Flip Janssen van Primos Tennisbar v.o.f., pachters/beheerders van het clubgebouw, Martin Bakker, voorzitter STAK en als secretaris fungeert Mindy Mosk, secretaris van BLTC-Westerhout. De overige leden zijn: Casper Spindelaar, voorzitter BLTC-Westerhout en Henk Broekkamp/STAK technisch lid/onderhoud gebouwen. Deze bijeenkomsten vonden onder wisselend voorzitterschap van Martin Bakker en Casper Spindelaar plaats.

Bijzondere gebeurtenissen.

BOSA subsidie aanvraag van 2024 voor de investering in ledverlichting op de banen 3 t/m 5 is door STAK ingediend en gehonoreerd met een bedrag van ruim € 14.000,-.

Als gevolg van de beëindiging van de huur van het clubhuis per 1 februari 2025 door Primos is veelvuldig overleg gevoerd tussen de nieuw gevormde Paviljoen Commissie en de Commissie Baanonderhoud. Met name de overname van de inventaris vergde veel aandacht. BLTC Westerhout was financieel niet bij machte om de overname te financieren. STAK heeft de helpende hand uitgestoken en de inventaris overgenomen. Deze niet geplande investering heeft de financiële positie van STAK verzwakt.

De lange termijn prognose met daarin noodzakelijke investeringen o.a. in een toplaag renovatie komt hierdoor wel enigszins onder druk te staan.

Clubgebouw Duinwijck

Overige verrichte werkzaamheden en bouwkundige aanpassingen gedurende 2024:

- De jaarlijkse keuring van brandblusmiddelen i.v.m. brandveiligheid heeft plaatsgevonden.
- Er is schilderwerk uitgevoerd in de bestuurskamer.
- Er heeft een veiligheidsinspectie plaatsgevonden.
- Buiten- en binnenverlichting waar nodig is gerepareerd.
- Noodverlichting aangepast.

Tennisbanencomplex

Door de diverse stormen was het noodzakelijk om uit veiligheidsoverwegingen gevaarlijke overhangende en losse takken uit diverse bomen te laten verwijderen. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.

Er zijn plannen om een afsluitbare bedrijfsunit te plaatsen naast de oefenmuur om de trainers ruimte te geven om hun attributen te plaatsen en eventueel de lunch te gebruiken. Op deze manier blijft de bestuurskamer netjes.

Door de Commissie Parkonderhoud zijn naast de wekelijkse onderhoudswerkzaamheden ook andere zaken aangepakt.

- Schilderwerkzaamheden.
- verwijderen van de bladeren op de banen
- onderhoud aan het hekwerk.

Een onderzoek naar de veiligheid van onze tribune heeft plaatsgevonden. Vastgesteld is dat de veiligheid in het gedrang is gekomen. In overleg met het bestuur van BLTC Westerhout is besloten over te gaan tot verwijdering van de tribune en een terras te maken.

Lange Termijn Planning

Een update van de (financiële) lange termijn planning is ultimo 2023 weer gemaakt. Doel hiervan is inzicht te krijgen in de noodzakelijke investeringen die er voor moeten zorgen dat het tenniscomplex up-to-date blijft. Bepalende factoren hiervoor zijn het ledental van BLTC Westerhout, zodat zij in staat zijn de onderhoudsbijdrage te voldoen, de te ontvangen pachtsommen voor de tennisbanen en het clubhuis. Een nieuwe update zal op korte termijn worden gemaakt waarin de effecten van de eerder vermelde onverwachte investering in de inventaris zal worden verwerkt.

Als deze bijdragen op hetzelfde niveau blijven als gedurende de afgelopen jaren dan is STAK in staat de noodzakelijk geachte investeringen uit te voeren. De omvang van deze investeringen bedraagt naar huidig inzicht (ultimo 2023) € 186.000. Op langere termijn zal het bescheiden positieve exploitatieresultaat wel verdwijnen en resulteren in een negatief resultaat dat oploopt naar ongeveer € 5.000 per jaar. Een en ander bij gelijkblijvende inkomsten.

De liquiditeit blijft voldoende om de kosten van de topaagrenovatie mogelijk in 2026/2027 te kunnen betalen.

Zelfwerkzaamheid door de Commissie Parkonderhoud

Onder enthousiasmerende invloed van Aad Verhagen en Kees van der Laan zijn ook in 2024 weer diverse werkzaamheden op het tennispark door de groep Vrijwilligers uitgevoerd. De Commissie Parkonderhoud zorgt er voor dat gedurende het seizoen het tennispark (met uitzondering van de banen, daar is de parkbeheerder verantwoordelijk voor) er netjes uitziet. Zo is met grote regelmaat de driehoek achter de banen 6 tot en met 9 gemaaid en is het gehele park schoon gemaakt. De ruimte naast baan 1 is weer grondig aangepakt en keurig netjes gemaakt. De sponsorborden zijn schoongemaakt. Bovendien zijn er reparaties uitgevoerd aan onder meer hekwerk, deuren e.d. en is schilderwerk verricht.

Helaas heeft de werkruimte van de commissie bezoek gehad van enkele inbrekers en zijn diverse gereedschappen onvreemd. De inboedelverzekering van het clubhuis dekte echter niet de schade maar gelukkig is het gereedschap gedeeltelijk weer aangevuld door de commissieleden die nog overvloedige elektrische apparaten hadden liggen.

Opnieuw hebben de inspanningen van de Commissie Parkonderhoud geleid tot een besparing in de kosten van onderhoud. Het bestuur van STAK en van BLTC hecht veel waarde aan de inzet van deze leden en bedankt dan ook alle vrijwilligers van harte voor hun inzet.